

FLÄCHEN:

BAD	5,50 QM
DACHTERRASSE 42,62 / 2	21,31 QM
KIND	8,04 QM
KOCHEN / ESSEN	13,74 QM
SCHLAFEN	11,68 QM
WOHNEN	16,83 QM
<hr/>	
WOHNFLÄCHE:	77,10 QM



DACHGESCHOSS

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Immobilie und überzeugt durch einen kompakten und praktischen Grundriss.



STELLPLÄTZE

Für die Wohnung steht ein Stellplatz vor dem Haus sowie in der Tiefgarage der Immobilie zur Verfügung.



AUSSTATTUNG

Eine moderne, gehobene Ausstattung bietet den perfekten Rahmen für individuelle Wohnräume.



AUSRICHTUNG

Die westlich ausgerichtete Dachterrasse verspricht erholsame, laue Sommerabende mit Wohlfühlfaktor.

4209



PREIS PRO QM:	4.215,30 €
PREIS WOHNUNG 4209:	325.000,00 €
INKL. ABSTELLRAUM ABST4209	

STELLPLATZ ST30:	8.000,00 €
TIEFGARAGE TG4209:	20.000,00 €
KAUFPREIS:	353.000,00 €