

FLÄCHEN:

BAD	7,41 QM
BALKON 10,50 / 2	5,25 QM
DIELE	5,79 QM
KIND	8,25 QM
KOCHEN / ESSEN	11,80 QM
SCHLAFEN	11,57 QM
WOHNEN	27,45 QM

WOHNFLÄCHE: 77,52 QM



OBERGESCHOSS

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss der Immobilie und überzeugt durch einen kompakten und praktischen Grundriss.



STELLPLÄTZE

Für die Wohnung steht ein Stellplatz vor dem Haus sowie in der Tiefgarage der Immobilie zur Verfügung.



AUSSTATTUNG

Eine moderne, gehobene Ausstattung bietet den perfekten Rahmen für individuelle Wohnräume.



AUSRICHTUNG

Der westlich ausgerichtete Balkon verspricht erholsame, laue Sommerabende mit Wohlfühlfaktor.

4105



PREIS PRO QM: 4.192,47 €

PREIS WOHNUNG 4105: 325.000,00 €
INKL. ABSTELLRAUM ABST4105

STELLPLATZ ST28: 8.000,00 €

TIEFGARAGE TG4105: 20.000,00 €

KAUFPREIS: 353.000,00 €