

FLÄCHEN:

BAD	7,41 QM
DIELE	5,78 QM
KIND	8,25 QM
KOCHEN / ESSEN	11,81 QM
SCHLAFEN	11,32 QM
TERRASSE 10,50 / 2	5,25 QM
WOHNEN	27,70 QM

WOHNFLÄCHE: 77,52 QM



ERDGESCHOSS

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Immobilie und überzeugt durch einen kompakten und praktischen Grundriss.



STELLPLÄTZE

Für die Wohnung steht ein Stellplatz vor dem Haus sowie in der Tiefgarage der Immobilie zur Verfügung.



AUSSTATTUNG

Eine moderne, gehobene Ausstattung bietet den perfekten Rahmen für individuelle Wohnräume.



AUSRICHTUNG

Die westlich ausgerichtete Terrasse verspricht erholsame, laue Sommerabende mit Wohlfühlfaktor.

4004



PREIS PRO QM: 4.192,47 €

PREIS WOHNUNG 4004: 325.000,00 €
INKL. ABSTELLRAUM ABST4004

STELLPLATZ ST26: 8.000,00 €

TIEFGARAGE TG4004: 20.000,00 €

KAUFPREIS: 353.000,00 €