

# FLÄCHEN:

BAD	6,54 QM
DIELE	5,40 QM
KOCHEN / ESSEN	6,35 QM
SCHLAFEN	10,62 QM
TERRASSE 10,54 / 2	5,27 QM
WOHNEN	15,13 QM

**WOHNFLÄCHE: 49,31 QM**



## ERDGESCHOSS

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Immobilie und überzeugt durch einen kompakten und praktischen Grundriss.



## STELLPLÄTZE

Für die Wohnung steht ein Stellplatz in der Tiefgarage der Immobilie zur Verfügung.



## AUSSTATTUNG

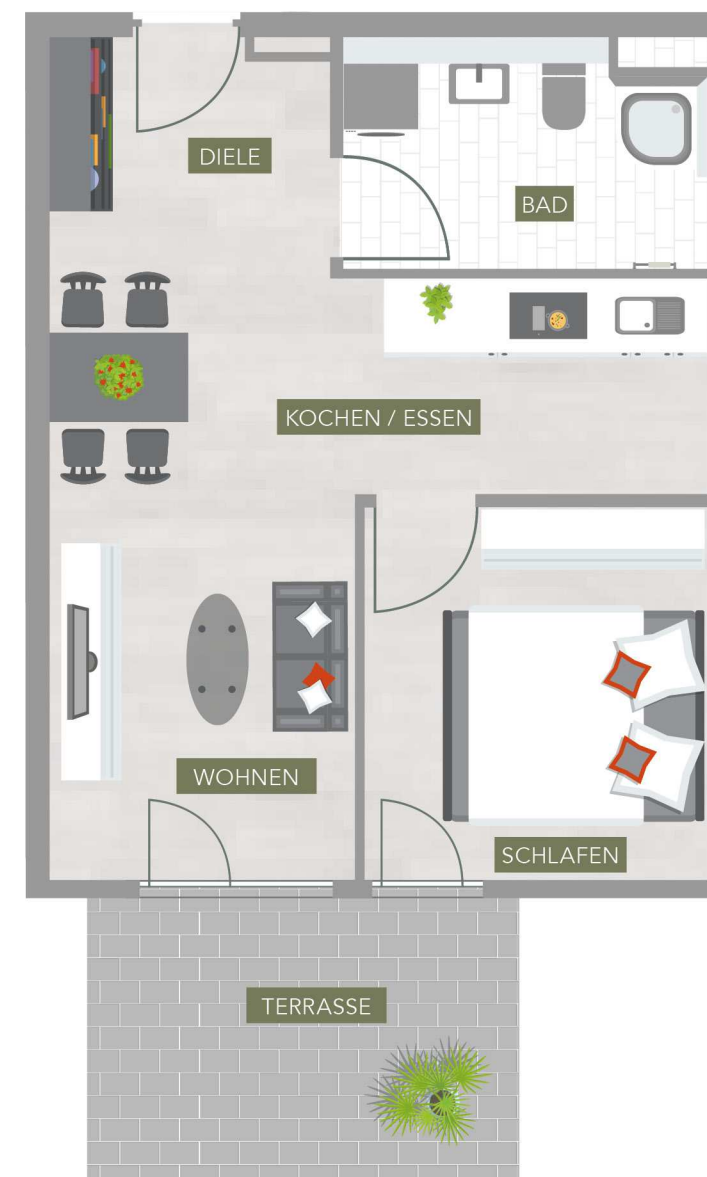
Eine moderne, gehobene Ausstattung bietet den perfekten Rahmen für individuelle Wohnräume.



## AUSRICHTUNG

Die westlich ausgerichtete Terrasse verspricht erholsame, laue Sommerabende mit Wohlfühlfaktor.

4002



PREIS PRO QM: 4.258,77 €

**PREIS WOHNUNG 4002: 210.000,00 €**  
INKL. ABSTELLRAUM ABST4002

TIEFGARAGE TG4002: 20.000,00 €

**KAUFPREIS: 230.000,00 €**